

マンション	価格	(非課税)	交通	名称
	1,100	万円	JR京浜東北線「鶴見」駅までバス18分「北寺尾」停徒歩2分 ※平常時は、JR京浜東北線「鶴見」駅までバス11分「北寺尾」停徒歩2分	東建北寺尾ハイツ (4階)

- 東京建物(株)旧分譲マンション
- 北西・北東の角部屋住戸
- 43.80㎡の1LDK住戸 現況空室
- 鶴見駅行きバス「北寺尾」停徒歩2分
併せて綱島駅もバス便にて利用可能です。
- 大規模修繕工事实施済(2022年7月)



室内リフォーム履歴有(2021年4月実施)

- ユニットバス交換 ■システムキッチン交換(タッチレス水栓) ■洗面化粧台交換
- 洗濯防水パン交換 ■トイレ交換 ■建具交換 ■フローリング貼替 ■給水・給湯配管交換
- 玄関収納設置 ■玄関コート掛け設置 ■洋室7.5帖室内物干し設置 ■クロス貼替
- 洋室7.5帖エアコン先行配管 ■フロアタイル貼替(トイレ、洗面所)・・・等

物件特徴

角部屋	リフォーム済	TVモニター付 インターホン	カウンター キッチン	追い抜き	浴室 換気乾燥機



4階部分ですが、3階がエントランスのため、階段を上がるのは1階分となります。

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

生活伝言板

- ・相鉄ローゼン東寺尾店 約700m(徒歩9分)・ユーコープ馬場店 約500m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン 約350m(徒歩5分)・クリエイトS・D 約700m(徒歩9分)

所在	(住所表示) 横浜市鶴見区北寺尾5丁目6-17
土地	土地権利：所有権 面積 993.39 ㎡ 共有持分 4,380 / 177,954 用途地域 (第一種住居地域)
建	専有面積 (壁芯) 43.80 ㎡ (13.24 坪) バルコニー面積 4.57 ㎡ (1.38 坪) 間取り (1LDK) 1棟の総戸数 (35 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造6階建) 建築 (1979年10月) 外装 (2022年7月)
物	分譲会社 (東京建物(株)) 施工会社 (※下記記載) 管理会社 ((株)東京建物アメニティサポート) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,330 円) 修繕積立金 (月額 18,160 円) 組合費 (月額 500 円) 合計 (月額 27,990 円)
施設	駐車場 無 () トランクルーム 無 (月額 円) 給湯 (ガス湯沸器) 汚水 (浄化槽) ガス (都市ガス) エレベータ (無)
引渡	現況 (空室) 引渡 (可能)
備考	※西松建設中村工務店共同企業体、東京ガス(株)、日立住宅設備(株) ※ペット(犬、猫)の飼育不可。 ※建物状況調査：売主にて実施予定無、買主にて実施可 ※カギは現地対応です。

※媒介の場合、仲介手数料に10%の消費税等が加算されます。